

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Олимпийская дом 29 корпус 1,2,3
с 01.07.2024 года

жилая площадь
5 403,90 Жилые пом.
526,40 Нежилые пом.

4316
1087,9

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм.	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ гол, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территории	137,25	0,52	175	12490,17	0,193
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м.2	12812,12	0,027	175	60537,28	0,934
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м	325,66	27,265	4	35516,84	0,548
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	369,48	0,08	247	7300,92	0,113
5	3.2.6.1	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	2437,50	0,052	60	7604,99	0,117
6	3.2.7.1	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	10989,74	0,052	25	14286,66	0,220
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противоледными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,052	5	18346,49	0,283
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	362,33	5,202	10	18848,47	0,291
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	1,182	85	13963,85	0,215
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	1,182	175	5347,95	0,082
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	5,264	247	176154,12	2,716
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	5,264	52	115051,64	1,774
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	2,04	2	518,37	0,008
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,112	52	2077,86	0,032
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,612	12	2517,65	0,039
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,399	2	262,62	0,004
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,389	2	1645,21	0,025
18	3.1.9.1	Влажная протирка постовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м постовых ящиков	235,26	0,083	52	10153,7	0,016
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	1,19	12	3907,62	0,060
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	1,192	12	4835,83	0,075
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,046	12	264,56	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв.м. потолков	148,92	4,389	2	1307,23	0,020
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							503 801,68	7,769
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	2,592	1	5411,37	0,083
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение I	172,98	108	1	18681,35	0,288
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,32	2	3932,92	0,061
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21531,06	0,04	1	862,04	0,013
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000

28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,19	1	1790,00	0,028
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,12	2	1380,67	0,021
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	19	1	41362,96	0,638
				1.2.2. ВОДОУСЛАЖИВАНИЕ, ВОДОУВЕЛИЧЕНИЕ				
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	1,08	1	10185,24	0,157
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 кв.м. здания	136,75	221,68	1	30313,91	0,467
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	2,01	1	13435,78	0,207
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	6,057	1	15401,93	0,238
				1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ				
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	3,468	2	2992,32	0,046
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фальцов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	2,985	2	20538,50	0,317
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	1,932	2	7915,00	0,122
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,472	2	240,87	0,004
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	19,32	1	11831,21	0,182
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колец, воронок с люлек	1 ухват	485,36	195	1	94644,84	1,460
				1.2.4. ПОДВАЛЫ				
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение ямках помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	1,857	1	3970,00	0,061
				1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
44	договор	Обследование дымоходов и вентиляторов	1 квартира	866,64	108	2	187194,24	3,614
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	89812,36	1	1	89812,36	1,734
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	494,88	526,40	1	260504,28	4,017
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	5403,90	12	241269,54	3,721
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом. 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. 4. Организация работ по наведению и сбору платы за услуги ЖКХ. 5. Организация работ по вынесению задолженности по оплате жилых помещений. 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	5403,90	12	313060,58	4,828
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
49	договор	Водоотведение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	5,26	12	2305,63	0,036
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	554,58	8	12	53239,60	0,821
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	108	2	3373,86	0,052
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обработанных помещений	1263,83	1,45	2	3665,10	0,057
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обработанных помещений	2559,02	0,185	2	946,84	0,015
				ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
54	договор	Водоотведение	м3	по УТВ ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*
55	договор	Водоотведение	м3	по УТВ ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутквартирное газовое оборудование)	шт	по ДОГОВОРУ	

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация: ООО «Управляющая компания «Жилищно-коммунальное хозяйство №1»

Генеральный директор _____ В.И. Москаленко

МП



